

Dato:
04. juli 2025

Journalnummer:
01.02.03-P15-2-24,

Afdeling:
Struer Kommune
Planafdelingen
Smedegade 7
7600 Struer

Email:
pm@struer.dk

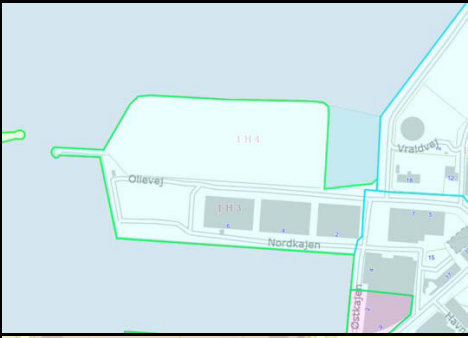
Oversigt over nye, ændrede og aflyste rammer i Forslag til Kommuneplan 2025

Revisionen af kommuneplanen er sket på forskellige niveauer og i forskelligt omfang. Planens temaer og de visioner, redegørelser og retningslinjer, der hører under temaerne, forslås ændret i større eller mindre grad, fra små redaktionelle oprydninger til større strukturændringer og nye temaer. I kommuneplanrammerne er der forslået nye rammer og ændringer og aflysninger af eksisterende rammer. Det følgende er en oversigt over de berørte rammer.

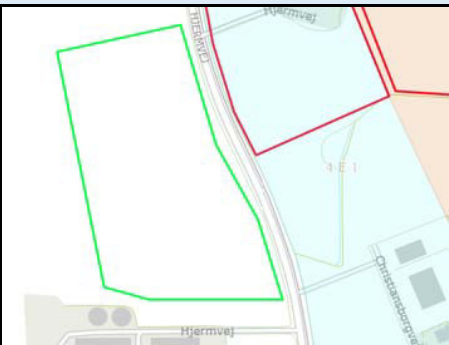
Indhold

Forside	1
Nye rammer	2
Ændringer af rammer	4
Rammer, der (delvist) aflyses	6

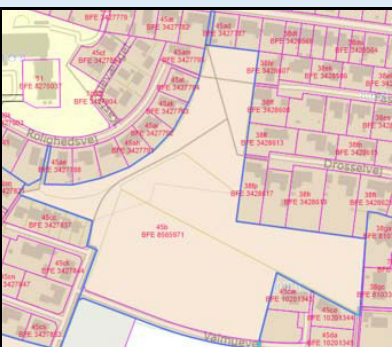
Nye rammer

Ramme nr.	Type	Beliggenhed	Hvad skal ændres?
Struer			
Ny ramme 1 E 13	Erhverv		Nyt erhvervsområde øst for Holstebrovej
Ny ramme 2 E 6	Erhverv		Nyt erhvervsområde syd for Vester Gimsingvej
Ny ramme 1 B 27	Blandet bolig og erhverv		Ny ramme for blandet bolig og erhverv
Ny ramme 1 B 28	Blandet bolig og erhverv		Blandet bolig og erhverv
Ny ramme 1 B 29	Boligområde		En del af ramme 1 O 10 ændres fra offentlige formål til boligramme 1 B 29

Hjerm

Ny ramme 4 E 3	Erhverv		Nyt erhvervsområde
-------------------	---------	---	--------------------

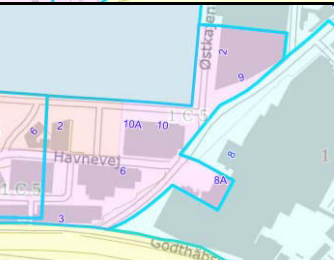
Thyholm

Ny ramme 8 F 1	Rekreativt område		Ny ramme - rekreativt område
-------------------	-------------------	---	------------------------------

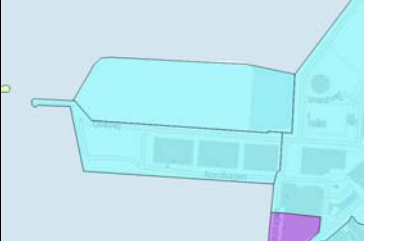
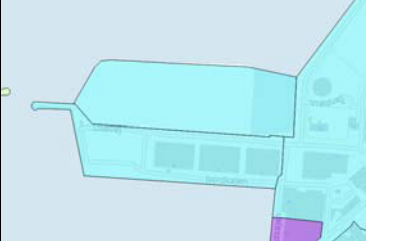
Asp

Ny ramme 5 B 10	Boligområde		Ny ramme - boligområde
--------------------	-------------	---	------------------------

Ændringer af rammer

Ramme nr.	Type	Beliggenhed	Hvad skal ændres?
Struer			
1 E 12	Erhverv		Eksisterende ramme ændres til ny anvendelse - Erhverv ændres til rekreativ
2 R 1	Rekreativt område		En del af rammen konverteres til rammetypen "tekniske anlæg". Den nye ramme skal indeholde bestemmelser der sikrer den eksisterende anvendelse.
1 B 20	Boligområde		Rammeområdet reduceres
1 R 3	Rekreativt område		Rammeområdet udvides. Der ændres også i bestemmelserne for området så 'fælleshus/formidlingshus' tilføjes til anvendelsen.
1 O 10 og 1 B 29	Offentlige formål		En del af ramme 1 O 10 ændres fra offentlige formål til boligramme 1 B 29
1 B 26	Blandet bolig og erhverv		Afgrænsningen ændres og eksisterende boligområde ændres til blandet bolig og erhverv.
1 C 5	Center		Ramme 1 C 5 udvides med del af ramme 1 B 26. Rammen reduceres, ved at afgive et areal til ramme 1 B 26

Thyholm			
8 B 1	Bolig		Boligområdet reduceres,
8 B 2	Bolig		En del af boligområdet reduceres
8 T 2	Teknisk område		Området udvides
Ausumgaard			
5 E 5	Erhvervsområde		Erhvervsområdet udvides
5 V 3	Teknisk anlæg		Rammen reduceres, da en del af den bliver en del af ramme 5 E 5.
Vindmøller			
5 V 1	Vindmølleområde		Rammebestemmelserne ændres, så der ved udskiftning af de eksisterende møller kun kan opstilles vindmølle af samme størrelse som de eksisterende (maksimalt 8 vindmøller med maksimal totalhøjde 75 meter og minimum totalhøjde 70 meter).

Rammer, der (delvist) aflyses			
Ramme nr.	Type	Beliggenhed	Hvad skal ændres?
Struer			
1 B 20 Delvis aflysning	Boligområde		Rammen aflyses delvist - arealet udgår af byzonen og tilbageføres til landzone
1 E 1	Erhverv		Aflyses
1 H 3	Erhverv		Aflyses
1 H 4	Erhverv		Aflyses
Hjerm			
4 E 1 Delvis aflysning	Erhvervsområde		Rammen aflyses delvist og arealet tilbageføres til landzone
4 B 4 Delvis aflysning	Boligområde		Rammen aflyses delvist og arealet tilbageføres til landzone

Thyholm			
10 B 1 Delvis aflysning	Bolig		Boligområdet reduceres. Arealet tilbageføres til landzone
8 E 7 Delvis aflysning	Erhvervsområde		Erhvervsområde reduceres. Arealet tilbageføres til landzone
Asp			
5 O 7	Offentlige formål		Rammen aflyses. Arealet tilbageføres til landzone
Humlum			
6 B 5 Aflysning (delvis)	Bolig		Boligområde ved Majasvej reduceres. Arealet tilbageføres til landzone.
Vindmøller			
8 V 4	Vindmølle-område		Rammeområdet aflyses. Arealet tilbageføres til landzone
5 V 5	Vindmølle-område		Vindmølleområdet aflyses.